

DOSAR NR. 2305/87/2024 Tribunalul Teleorman

Complet C7F,

Debitor: S.C. QUANTIC SRL

Administrator judiciar: FORINSOLV SPRL

**PLAN DE REORGANIZARE
AL SOCIETĂȚII**

S.C. QUANTIC S.R.L

- in insolventa, in insolvency, en procedure collective -

Persoana care a propus planul:

S.C. QUANTIC S.R.L

prin administrator special Simion Sorin

DATA ÎNTOCMIRII : Aprilie 2025

PREAMBUL

În temeiul art. 132 alin.(1) lit. a) din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, prezentul Plan de reorganizare este propus de administratorul special, Simion Sorin, al societății **S.C. QUANTIC S.R.L (în insolvență)**

Condițiile preliminare pentru depunerea Planului de reorganizare al societății **S.C. QUANTIC S.R.L**, conform art. 132 alin. (1) lit. a din Legea 85/2014 privind procedura insolvenței au fost îndeplinite, după cum urmează:

Administratorul special, Simion Sorin, și-a exprimat intenția de a propune un plan de reorganizare a activității societății **S.C. QUANTIC S.R.L**, conform art.74 din Legea 85/2014

- Tabelul definitiv de creanțe al debitoarei a fost depus la dosarul cauzei și a fost publicat în Buletinul procedurilor de insolvență nr. 5030/10.03.2025
- Prezentul plan de reorganizare se înregistrează la dosarul cauzei în termenul legal de 30 de zile prevăzut de art .132 alin.(1) litera a) din Legea nr. 85/2014

Planul prevede ca modalitate de reorganizare a societății restructurarea operațională, valorificarea fondului de comerț și încasarea creanțelor.

Termenul de executare a Planului de reorganizare este de 36 de luni de la data confirmării acestuia, cu posibilitatea de prelungire în condițiile Legii. Planul de reorganizare prevede criterii clare cu privire la implementarea cu succes a acestuia și ieșirea din insolvență a debitorului .

Categoriile de creditorii ce vor vota Planul de reorganizare, raportat la prevederile art. 138 alin.(3) din Legea nr. 85/2014, sunt următoarele :

- Creanțe care beneficiază de drepturi preferențiale ;
- Creanțe salariale;
- Creanțe bugetare;
- Creanțele creditorilor indispensabili;
- Celelalte creanțe chirografare.

Planul de reorganizare are drept scop final redresarea economico-financiară a societății și crearea premizelor pentru desfășurarea unei activități profitabile și durabile și achitarea creanțelor societății conform dispozițiilor legale.

Planul de reorganizare a fost întocmit pentru reflectarea rezultatelor economice actuale ale societății debitoare și prevede totodată reorganizarea și continuarea activității acesteia în conformitate cu prevederile art.94 și următoarele din Legea 85/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Planul de reorganizare este structurat astfel:

- I. Istoric al activității societății
- II. Resursele financiare necesare pentru realizarea planului și modalitatea de obținere a resurselor financiare
- III. Modul de distribuire a sumelor de bani obținute prin reorganizare
- IV. Alte aspecte

I. Istoric al activității societății

1.1. Date de identificare a societății:

Debitor: S.C. QUANTIC S.R.L.

Sediul societății: mun. Roșiorii de Vede, str. Dunării, bl. L6, sc.A, ap.6 ,
jud.Teleorman

Nr. de înmatriculare: : J34/51/2002

Cod de identificare fiscală: 14475263;

Administrator special : Simion Sorin desemnat prin Hotărârea din 13.12.2024

1.2. Structura acționariatului

Capital social: 200 lei reprezentând 20 părți sociale a câte 10 lei deținute de asociatul unic Simion Sorin - aport 100% din capitalul social

1.3. Date generale

Societatea s-a înființat în 22.02.2002 având forma juridică de societate cu răspundere limitată, fiind numit administrator social Simion Sorin

În prezent, administratorul special al societății **S.C. QUANTIC S.R.L.** este **SIMION SORIN**, conform Hotărârii din 13.12.2024.

Obiect de activitate: Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale – cod CAEN 4120

În prezent societatea desfășoară activitatea de lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

La data de 29.11.2024 debitorul S.C. QUANTIC S.R.L. a formulat cerere de deschidere a procedurii de insolvență exprimându-și intenția de reorganizare (declarație prevăzută de art. 67 al. 1) lit. g) din Legea 85/2014), iar la data de 04.12.2024 prin Încheierea pronunțată de către judecătorul sindic din cadrul Tribunalului Teleorman –în dosarul 2305/87/2024, a fost admisă această cerere și s-a dispus deschiderea procedurii generale de insolvență, în cauza ce formează obiectul dosarului nr. 2305/87/2024, fiind numit administrator judiciar FORINSOLV SPRL Craiova.

În baza documentelor contabile ale societății, respectiv bilanțurile contabile și bilanțele de verificare la data de 31.12.2021, 31.12.2022 și 31.12.2023 a fost realizată și

este prezentată mai jos situația economico-financiară pe ultimii 3 ani anteriori deschiderii procedurii de insolvență a debitorului S.C. QUANTIC S.R.L.

ANALIZĂ FINANCIARĂ PE BAZĂ DE BILANȚ

	LEI			
SPECIFICATIE	2021	2022	2023	31.10.2024
ELEMENTE DE ACTIV			0	
ACTIVE IMOBILIZATE				
Total imobilizari necorporale	0	0	0	0
MIJLOACE FIXE				
Instalatii tehnice si masini	9,867	6,167	11,092	6,967
Alte instalatii, utilaje si mobilier	1,433	878	323	0
Total mijloace fixe	11,300	7,045	11,415	6,967
Total Active Imobilizate	11,300	7,045	11,415	6,967
ACTIVE CIRCULANTE				
STOCURI				
Materii prime si materiale cons.	0	0	65,336	0
Total stocuri	0	0	65,336	0
CREANTE				
Furnizori debitori	0	0	6,700	0
Cienti	0	0	0	86,838
Total creante	0	0	6,700	86,838
Disponibil la banca si casa in lei	58,964	199,077	47,568	2,137
Total casa si conturi la banci	58,964	199,077	47,568	2,137
Total Active Circulante	58,964	199,077	119,604	88,975
TOTAL ACTIV	70,264	206,122	131,019	95,942
ELEMENTE DE PASIV				
CAPITALURI PROPRII				
Capital subscris varsat	200	200	200	200
Rezerve din reevaluare si rezerve	33,005	63,479	79	79
Rezultatul reportat	0	0	-93,772	-397,699
Rezultatul exercitiului	47,525	91,412	11,828	3,182
Repartizarea profitului	47,525	91,412	11,828	0
Total Capitaluri Proprii	33,205	63,679	-93,493	-394,238
DATORII				
Credite si imprumuturi	0	92,542	71,187	54,073
Alte datorii	37,059	49,901	153,325	401,568
Total Datorii	37,059	142,443	224,512	490,180
TOTAL PASIV	70,264	206,122	131,019	95,942

Societatea a încheiat ultimele exerciții financiare astfel: 2021 – profit 47.525 lei, 2022– profit 91.412 lei și 2023 – profit de 11.828 lei.

Societatea în anul 2021 a avut înregistrate în contabilitate mijloace fixe de 11.300 lei reprezentând instalații tehnice și mașini, un mijloc de transport – 9.867 lei, alte instalații, utilaje și mobilier -1.433 lei. În anul 2022 societatea avea înregistrate în contabilitate mijloace fixe în valoare de 7.045 lei, fiind reprezentate de aceleași mijloace fixe ca și în anul precedent a căror valoare s-a diminuat cu amortizarea înregistrată, iar la finele anului 2023 valoarea mijloacelor fixe a crescut la 11.415 lei, ca urmare a achiziției unei

instalații tehnice, respectiv un tablou electric, astfel că instalațiile tehnice și mașina aveau o valoare rămasă neamortizată de 11.092 lei, iar alte instalații, utilaje și mobilier aveau o valoare rămasă neamortizată de 323 lei.

În anii 2021 și 2022 societatea nu a avut înregistrate stocuri, iar în anul 2023 a avut stocuri în valoare de 65.336 lei reprezentând materii prime și consumabile.

În anii 2021 și anul 2022 societatea nu a avut înregistrate creanțe, iar în anul 2023 a avut înregistrate creanțe în cuantum de 6.700 lei, reprezentând furnizori debitori (avansuri achitate furnizorilor).

Disponibilitățile bănești au avut o evoluție sinusoidală. Astfel la sfârșitul anului 2021 acestea înregistrau suma de 58.964 lei, la sfârșitul anului 2022 au crescut la 199.077 lei, iar la finele anului 2023 au scăzut până la 47.568 lei.

Societatea în anul 2020 avea un capital social vărsat de 200 lei, care a rămas neschimbat pe perioada analizată.

Datoriile au avut o evoluție crescătoare. Astfel la sfârșitul anului 2021 datoriile erau în cuantum de 37.059 lei reprezentând alte datorii, din care 6.211 lei reprezentau datorii salariale, 30.515 lei reprezentau obligații la bugetul de stat și 332 lei sume datorate asociaților. La sfârșitul anului 2022 datoriile societății au crescut la 142.443 lei, pe fondul contractării unui credit, astfel că suma 92.542 lei reprezenta creditul și 49.901 lei reprezentau alte datorii din care 8.442 lei reprezentau datorii salariale, 40.712 lei reprezentau obligații la bugetul de stat și 745 lei sume datorate asociaților. La finele anului 2023 datoriile au înregistrat o creștere până la valoarea de 224.512 lei pe fondul creșterii obligațiilor fiscale și a sumelor creditate de asociați, astfel că acestea au avut următoarea componență: credit -71.187 lei și alte datorii de 153.325 lei, din care obligații la bugetul de stat - 73.843 lei și sume datorate asociaților ca urmare a finanțării făcute de aceștia - 79.482 lei.

EVOLUȚIA CONTULUI DE PROFIT SI PIERDERE

SPECIFICATIE	2021	2022	2023	31.10.2024
VENITURI DIN EXPLOATARE	353,317	992,598	888,320	665,213
CHELTUIELI DIN EXPLOATARE	301,887	882,582	855,827	639,844
Cheltuieli materiale	125,769	423,641	192,119	54,535
Cheltuieli cu personalul	107,424	355,246	569,398	556,590
Cheltuieli cu terții	64,439	98,933	87,277	18,392
Alte cheltuieli	4,255	4,762	7,033	10,327
TOTAL CHELT.DIN EXPLOATARE	301,887	882,582	855,827	639,844
REZULTATUL DIN EXPLOATARE	51,430	110,016	32,493	25,369
VENITURI FINANCIARE	0	0	0	0
CHELTUIELI FINACIARE	11	8,877	11,782	6,398
REZULTATUL FINANCIAR	-11	-8,877	-11,782	-6,398
TOTAL VENITURI	353,317	992,598	888,320	665,213
TOTAL CHELTUIELI	301,898	891,459	867,609	646,242
REZULTATUL BRUT(PROFIT/PIERDERE)	51,419	101,139	20,711	18,971
IMPOZIT PE PROFIT/VENIT	3,894	9,727	8,883	15,789

REZULTATUL NET	47,525	91,412	11,828	3,182
----------------	--------	--------	--------	-------

Analizând contul de profit și pierdere se observă că evoluția veniturilor din exploatare pe cei 3 ani, respectiv 2021-2023 a fost sinusoidală. Astfel în anul 2021 veniturile din exploatare au fost de cca 353.300 lei, pentru ca în anul 2022 să înregistreze o creștere până la cca 992.600 lei, iar în anul 2023 au scăzut până la aprox. 888.300 lei.

Cheltuielile din exploatare avut o evoluția sinusoidală urmărind evoluția veniturilor, și fiind inferioare acestora au generat profit. Astfel în anul 2021 valoarea cheltuielilor din exploatare a fost de aprox. 301.900 lei, iar în cadrul acestor cheltuieli, ponderea cea mai mare au avut-o cheltuielile materiale de cca 42%, urmate de cheltuielile cu personalul reprezentând aprox. 36% și de cheltuielile cu terții care reprezentau 21% din totalul cheltuielilor de exploatare ; în anul 2022 volumul cheltuielilor a crescut până la valoarea de cca 882.600 lei, iar în acest an ponderea cea mai mare au înregistrat-o tot cheltuielile materiale care reprezentau cca 48%, urmate de cheltuielile cu personalul care au reprezentat aprox. 40% și de cheltuielile cu terții care au reprezentat cca 11% din totalul cheltuielilor de exploatare; în anul 2023 volumul cheltuielilor a scăzut până la valoarea de cca 855.800 lei, iar în acest an ponderea cea mai mare au înregistrat-o cheltuielile cu personalul care au reprezentat aprox. 66% din totalul cheltuielilor, urmate de cheltuielile materiale care au reprezentat aprox. tot 22% din totalul cheltuielilor din exploatare, urmate de, urmate de cheltuielile cu terții care au reprezentat cca 10% din totalul cheltuielilor de exploatare;

Societatea a înregistrat cheltuieli financiare , care începând cu anul 2022 au fost generate de creditul contractat, astfel că în anul 2022 au fost de aprox 8.900 lei, iar în anul 2023 au crescut la cca 11..800 lei, astfel că aceste cheltuieli financiare au generat o pierdere financiară.

Societatea a înregistrat impozit pe venit/profit, impozit care a diminuat profitul realizat de societate în cei 3 ani analizați 2021-2023.

În prezent societatea QUANTIC S.R.L. continuă să desfășoare activitatea de Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

La data propunerii prezentului plan de reorganizare societatea S.C. QUANTIC S.R.L. dispune de capacitățile necesare continuării activității de construcții având contracte în curs de execuție.

Societatea are în patrimoniu mijloace fixe reprezentate de: un mijloc de transport i un tablou electric.

Valoarea totală a mijloacelor fixe înregistrate în contabilitate este 6.967 lei.

Creanțele societății sunt de cca 87.000 lei, reprezentând clienți de încasat

Prin Planul de Reorganizare, S.C. QUANTIC S.R.L. are în vedere continuarea activității de construcții, urmărindu-se restructurarea activității, în sensul optimizării și

eficientizării acesteia, prin încheierea de noi contracte de lucrări și prin reducerea cheltuielilor.

II. Resursele financiare necesare pentru realizarea planului și modalitatea de obținere a resurselor financiare

S.C. QUANTIC S.R.L. are ca resurse financiare:

1. creanțe de încasat
2. încasări din activitatea curentă – executarea de lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

1. Creanțe de încasat

Societatea are creanțe de recuperat de la clienți în cuantum de 87.000 lei,

2. Încasări din activitatea curentă - Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

La data întocmirii Planului de Reorganizare societatea are contracte în curs în valoarea de cca 323.000 lei:

1. Dirigenție de Șantier Dâmbovița = cca 103.000 lei
2. Dirigenție de Șantier Ilfov = cca 103.000 lei
3. Extindere casă în Ciurari, TR = 55.000 lei
4. Renovare Garsoniera București = 65.000 lei cu începere la 15.04.2025

În plus față de contractele menționate anterior societatea a mai depus o ofertă pentru executarea lucrării : Amenajare terasă spațiu comercial Roșiori de 51.000 lei

În anul 2024, societatea S.C. QUANTIC S.R.L. a realizat în 10 (zece) luni venituri din activitatea curentă de cca 660.000 lei. Având în vedere aceste venituri realizate, se previzionează pe perioada următoarelor 12 (șase) luni venituri din activitatea curentă de lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale de cca 850.000 lei.

În primul an al reorganizării se previzionează o creștere a acestor venituri până la 850.000, iar în anii următorii se prognozează o creștere până la 950.000 – 1.000.000 lei anual, întrucât se urmărește optimizarea activității prin încheierea de noi contracte și reducerea cheltuielilor

În Planul de Reorganizare se prevăd anual următoarele resurse financiare:

Resurse financiare pentru anul 1 - trim I - IV

Nr. Crt.	Denumire resurse financiare	Suma (lei)
1	Creante de incasat	87.000
2	Încasări din activitatea de lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale	850.000
	TOTAL	937.000

Resurse financiare pentru anul 2 - trim I - IV

Nr. Crt.	Denumire resurse financiare	Suma (lei)
1	Încasări din activitatea de lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale	950.000
	TOTAL	950.000

Resurse financiare pentru anul 3 - trim I - IV

Nr. Crt.	Denumire resurse financiare	Suma (lei)
1	Încasări din activitatea de lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale	1.000.000
	TOTAL	1.000.000

Resursele financiare pentru anul 1- trim. I – IV : 937.000 lei
 Resursele financiare pentru anul 2- trim. I – IV : 950.000 lei
 Resursele financiare pentru anul 3- trim. I – IV : 1.000.000 lei
TOTAL RESURSE FINANCIARE : 2.887.000 LEI

III. MODUL DE DISTRIBUIRE A SUMELOR DE BANI OBTINUTE PRIN REORGANIZARE

3.1 Termenul de executare a planului de reorganizare

Termenul de executare a planului este de 3 ani (36 de luni), de la data confirmării de către judecătorul sindic.

Pasivul societății

Creanțele debitorului S.C. QUANTIC S.R.L. au fost grupate în conformitate cu art. cu art.138, alin.3 din Legea Insolvenței în 2 categorii:

1. CREANȚE GARANTATE	- 54.334,45 lei
2. CREANȚE BUGETARE	- 297.449,00 lei
3. CREANȚE CHIROGRAFARE	- 153.818,64 lei
TOTAL PASIV	- 505.602,09 lei

Tabelul Definitiv al Creanțelor publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 5030/10.03.2025 este:

Nr. Crt	Creditor	Sediu	Creanta Acceptata	Caracteristici/ Temei legal	Observații
1	BANCA TRANSILVANIA S.A.prin Direcția Juridică - Departamentul Litigii Judiciare și Suport Juridic Recuperare/ Biroul Regional Litigii și Insolvență Pitești	Sediu procesual: Banca Transilvania - Agentia Dunării, mun. Alexandria, str. Dunării, nr.220, bl. BM1, parter, jud. Teleorman	54.334,45 lei	Garantata -art.159 pct.3	Ipotecă mobilă asupra încasărilor și soldurilor conturilor – contr. garanței 12135397/MOB/1
2	AJFP TELEORMAN	Alexandria, str. Dunării,	297.449 lei	Bugetară	

		nr.188, jud. Teleorman		-art.161 pct.5	
3	PAIS CONSTRUCT DISTRIBUTION SRL prin Av. Mihaela Rădulescu	Sediu ales: Av. Mihaela Rădulescu – oraș Băicoi, str. Popa Șapcă, nr.38, jud. Prahova	14.609 lei debit	Chirografară -art.161 pct.8	
4	KATALEYA & BAD CONSTRUCT SRL	Roșiori de Vede, str. Dunării, bl. L6, sc. A, ap.6, jud. Teleorman	23.152,64 lei debit	Chirografară -art.161 pct.8	
5	NICOLESCU RADU prin Av. Pătru Gheorghe	Sediu ales: Av. Pătru Gheorghe – Rm. Vâlcea, str. Ferdinand, nr.6B, jud. Vâlcea	116.057 lei debit	Chirografară -art.161 pct.8	
	Total creanțe garantate		54.334,45		
	Total creanțe bugetare		297.449,00		
	Total creanțe chirografare		153.818,64		
	Total creanțe		505.602,09		

IV. Previziuni asupra situațiilor financiare ale societății pe perioada de reorganizare de 3 ani:

Pentru o prognozare a cheltuielilor și veniturilor s-a făcut o analiza a cheltuielilor și veniturilor pe cele 10 luni ale anului 2024 (01.01.2024 – 31.10.2024) și s-a făcut o previzionare a acestor cheltuieli și venituri pe cei 3 ani de executare a Planului de Reorganizare.

Bugetul de venituri si cheltuieli: AN I al Planului de Reorganizare

	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	total an I
Încasări din recuperare creanțe	20.000	25.000	25.000	17.000	87.000
Încasări din activitatea curentă de lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale	150.000	200.000	250.000	250.000	850.000
TOTAL VENITURI	170.000	225.000	275.000	267.000	937.000
Cheltuieli materiale	20.000	35.000	45.000	40.000	140.000
Cheltuieli cu salarii inclusiv obligațiile bugetare	120.000	160.000	190.000	190.000	660.000
Cheltuieli cu terții	1.500	1.500	2.500	2.500	8.000
Alte cheltuieli cu taxe și impozite	1.500	1.500	3.500	3.500	10.000
Alte cheltuieli (dobanzi bancare)	2.000	2.000	1.000	1.000	6.000
Total cheltuieli	145.000	200.000	242.000	237.000	824.000
Excedent/Deficit	25.000	25.000	33.000	30.000	113.000

AN II al Planului de Reorganizare

	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	total an II
Încasări din activitatea curentă de lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale	200.000	250.000	250.000	250.000	950.000
TOTAL VENITURI	200.000	250.000	250.000	250.000	950.000
Cheltuieli materiale	40.000	60.000	50.000	50.000	200.000
Cheltuieli cu salarii inclusiv obligațiile bugetare	120.000	150.000	150.000	150.000	570.000
Cheltuieli cu terții	1.500	1.500	1.500	1.500	6.000
Alte cheltuieli cu taxe și impozite	1.000	1.000	1.000	1.000	4.000

Alte cheltuieli (dobanzi bancare)	500	500	500	500	2.000
Total cheltuieli	163.000	213.000	203.000	203.000	782.000
Excedent/Deficit	37.000	37.000	47.000	47.000	168.000

AN III al Planului de Reorganizare

	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	total an III
Încasări din activitatea curentă de lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale	250.000	250.000	250.000	250.000	1.000.000
TOTAL VENITURI	250.000	250.000	250.000	250.000	1.000.000
Cheltuieli materiale	40.000	40.000	30.000	25.000	135.000
Cheltuieli cu salarii inclusiv obligațiile bugetare	150.000	150.000	150.000	150.000	600.000
Cheltuieli cu terții	1.500	1.500	1.500	1.000	5.500
Alte cheltuieli cu taxe și impozite	1.000	1.000	1.000	1.000	4.000
Alte cheltuieli (dobanzi bancare)	500	500	500	0	1.500
Total cheltuieli	193.000	193.000	183.000	177.000	746.000
Excedent/Deficit	57.000	57.000	67.000	73.000	254.000

Având în vedere resursele financiare pe care le are societatea și cheltuielile curente anuale prezentate în Bugetul de venituri și cheltuieli se constată că se obține trimestrial un excedent care permite achitarea eșalonată a masei credale și constituirea de provizioane pentru desfășurarea în continuare a activității societății.

V. PROGRAMUL DE PLATĂ AL CREANȚELOR

Programul de plată al creanțelor are la bază respectarea următoarelor reguli :

- Creditorii garantați nu vor primi mai mult decât cuantumul creanței admise în tabelul definitiv al creanțelor
- Nici un creditor nu primește pe durata planului de reorganizare mai puțin decât ar primi în caz de faliment

Termenul de executare a planului de organizare este de 3 ani (36 luni) de la data confirmării de către judecătorul sindic.

Plata creanțelor, conform graficului de eșalonare pe o perioadă de 3 ani, se va face trimestrial, având în vedere excedentul obținut în fiecare trimestru.

Plăți pentru anul I al Planului de Reorganizare:

Nr. Crt	Nume/ denumire creditor	Trim. I	Trim. II	Trim. III	Trim. IV	TOTAL an I
1	BANCA TRANSILVANIA S.A.	3.000	3.000	4.000	4.000	14.000
2	AJFP TELEORMAN	10.000	10.000	15.000	15.000	50.000
3	PAIS CONSTRUCT DISTRIBUTION SRL	1.000	1.000	1.000	1.000	4.000
4	KATALEYA & BAD CONSTRUCT SRL	1.585	1.585	1.585	1.585	6.340
5	NICOLESCU RADU prin Av. Pătru Gheorghe	7.950	7.950	7.950	7.950	31.800
	TOTAL	23.535	23.535	29.535	29.535	106.140

Plăți pentru anul II al Planului de Reorganizare:

Nr. Crt	Nume/ denumire creditor	Trim. I	Trim. II	Trim. III	Trim. IV	TOTAL an II
1	BANCA TRANSILVANIA S.A.	4.000	4.000	5.000	5.000	18.000
2	AJFP TELEORMAN	20.000	20.000	30.000	30.000	100.000
3	PAIS CONSTRUCT DISTRIBUTION SRL	1.000	1.000	1.000	1.000	4.000
4	KATALEYA & BAD CONSTRUCT SRL	1.585	1.585	1.585	1.585	6.340
5	NICOLESCU RADU prin Av. Pătru Gheorghe	7.950	7.950	7.950	7.950	31.800
	TOTAL	34.535	34.535	45.535	45.535	160.140

Plăți pentru anul III al Planului de Reorganizare:

Nr. Crt	Nume/ denumire creditor	Trim. I	Trim. II	Trim. III	Trim. IV	TOTAL an III
1	BANCA TRANSILVANIA S.A.	5.000	5.000	6.000	6.334,45	22.334,45
2	AJFP TELEORMAN	35.000	35.000	35.000	42.449	147.449
3	PAIS CONSTRUCT DISTRIBUTION SRL	1.500	1.500	1.500	2.109	6.609
4	KATALEYA & BAD CONSTRUCT SRL	2.000	2.000	3.000	3.472,64	10.472,64
5	NICOLESCU RADU prin Av. Pătru Gheorghe	10.000	10.000	15.000	17.457	52.457
	TOTAL	53.500	53.500	60.500	71.822,09	239.322,09

Centralizând plățile prognozate față de tabelul definitive al creanțelor debitorului S.C. QUANTIC S.R.L. avem :

Nr. Crt	Nume/ denumire creditor	Sume esalonate	Tabel definitiv	Diferenta	Procent achitat
1	BANCA TRANSILVANIA S.A.	54.334,45	54.334,45	0	100%
2	AJFP TELEORMAN	297.449	297.449	0	100%
3	PAIS CONSTRUCT DISTRIBUTION SRL	14.609	14.609	0	100%
4	KATALEYA & BAD CONSTRUCT SRL	23.152,64	23.152,64	0	100%
5	NICOLESCU RADU prin Av. Pătru Gheorghe	116.057	116.057	0	100%
	TOTAL	505.602,09	505.602,09	0	100%

Prin planul propus nu este defavorizată nici o categorie de creanțe înscrise în Tabelul Definitiv al Creanțelor .

În eşalonarea plăților, pentru achitarea creanțelor s-a ținut cont de recuperarea sumelor de la debitori, de urmărirea contractelor în derulare, de valorificarea fondului de comerț și de rangurile creanțelor de achitat.

Plata creanțelor, conform graficului de eşalonare pe o perioadă de trei ani, se va face trimestrial, începând cu data confirmării Planului de reorganizare de către judecatorul sindic.

Menționăm că în perioada de reorganizare se vor achita integral atât creanțele apărute înainte de deschiderea procedurii cât și cele apărute în perioada de observație și reorganizare judiciară, acestea urmând a fi achitate conform documentelor din care rezultă fără a fi necesară înscrierea la masa credală.

Sub această premisă, creditorii pot avea certitudinea plății creanțelor prevăzute în plan, iar din punctul de vedere al societății debitoare, după acoperirea tuturor datoriilor prevăzute în graficul de plăți din plan, aceasta își va putea continua existența în domeniul de activitate în care s-a consacrat până în acest moment.

Menționăm că, în situația în care sumele încasate permit plata anticipat sau în cuantum mai mare decât prevederile programului de plăți, putem devansa termenele prevăzute.

VI. ANALIZA COMPARATIVĂ REORGANIZARE-FALIMENT

Pentru a face o analiză comparativă a distribuirii sumelor către creditori în cele două variante : reorganizare judiciară - faliment se va estima suma obținută în cazul falimentului

Sumele obținute în urma falimentului sunt de aproximativ 98.425 lei și rezultă din cumularea :

- Valoarea contabilă netă a mijloacelor fixe înregistrate în contabilitate, ponderată cu un procent de 75%, cât estimăm ca s-ar încasa având în vedere că se valorifica la o valoare de lichidare, suma estimată de vânzare fiind de 5.225 lei
- Valoarea creanțelor de recuperat, ponderată cu un procent de 70% - cât estimăm ca s-ar încasa în procedura de faliment, în suma de 60.900 lei.
- Valoarea garanțiilor de bună execuție la lucrările efectuate de societate, respectiv 10% din valoarea contractelor prezente în curs de execuție – 32.300 lei

Menționăm că din încasările care s-ar înregistra în caz de faliment (menționate mai sus), s-ar deduce cheltuielile de procedură în suma totală de aprox. 38.420 lei, respectiv cota de 2% către UNPIR calculate la sumele rezultate din vânzare bunuri și recuperări creanțe (aprox. 2.000 lei), onorariu lichidator judiciar (aprox. 21.420 lei – am considerat un onorariu fix lunar de 1.500 lei fara TVA, pentru o perioadă aproximativă de 12 luni) și alte cheltuieli de procedură – evaluare bunuri, cheltuieli cu predarea arhivei (onorariu firma arhivare prestări servicii arhivistice), anunțuri, cheltuieli poștale, taxe, somații recuperări creanțe, etc. (aprox. 15.000 lei). Aceste costuri se plătesc prioritar, în conformitate cu dispozițiile art. 159 alin. 1) pct. 1 și 161 pct.1 din Legea 85/2014. Prin scăderea cheltuielilor de procedură din încasările estimate rezultă o sumă disponibilă pentru distribuire către creditori, în cazul falimentului, de aprox. 60.005 lei.

Din această sumă ar fi acoperite parțial, doar în proporție de 20%, creanțele bugetare.

- creanțele bugetare - în proporție de 20% (suma de 60.005 lei)

- creanțele care beneficiază de o cauză de preferință nu ar primi nici o sumă în cazul falimentului, având în vedere că Banca Transilvania are o creanță garantată în baza unui contract de ipotecă mobilă asupra soldurilor conturilor și garanții ale terților.

- creanțele chirografare nu ar primi nici o sumă, întrucât categoriile de creanță superioare nu au fost îndeplinite

Vom prezenta în continuare, conform tabelului de mai jos, o situație comparativă a distribuirii sumelor către creditori în cele două variante, respectiv reorganizare judiciară și faliment, făcând următoarele precizări:

Denumire creditor	Distribuire reorganizare		Distribuire faliment	
	Valoare	%	Valoare	%
CREANTE CARE BENEFICIAZA DE O CAUZA DE PREFERINTA				
BANCA TRANSILVANIA	54.334,45	100%	0	0%
CREANTE BUGETARE				
A.J.F.P. TELEORMAN	297.449	100%	60.005	20,18%
CREANȚE CHIROGRAFARE				
PAIS CONSTRUCT DISTRIBUTION SRL	14.609	100%	0	
KATALEYA & BAD CONSTRUCT SRL	23.152,64	100%	0	
NICOLESCU RADU prin Av. Pătru Gheorghe	116.057	100%	0	
TOTAL GENERAL	505.602,09	100%	60.005	11,87%

Astfel, ca urmare a derulării Planului de reorganizare există premisele să se recupereze integral sumele înscrise în tabelul, cât și obligațiile curente pe care le va înregistra societatea de-a lungul derulării acestui plan, în timp ce în caz de faliment s-ar achita aprox. 0% din total creanțelor care beneficiază de o cauză de preferință, 20,18% din total creanțelor bugetare și 0% din total creanțelor chirografare rezultând un procent de recuperare a creanțelor de aprox. 11,87% din total creanțe din tabelul definitiv.

VII. MĂSURILE DE PUNERE ÎN APLICARE A PLANULUI DE REORGANIZARE

7.1. ACTIVITATEA CURENTĂ A SOCIETĂȚII

Principală activitate desfășurată de SC QUANTIC SRL în prezent este Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale – cod CAEN 4120

La data întocmirii Planului de Reorganizare societatea are contracte în curs în valoare de cca 323.000 lei:

1. Dirigenție de Șantier Dâmbovița = cca 103.000 lei

2. Dirigenție de Șantier Ilfov = = cca 103.000 lei
3. Extindere casă în Ciurari, TR = 55.000 lei
4. Renovare Garsoniera București = 65.000 lei cu începere la 15.04.2025

7.2 OPȚIUNI PENTRU CONTINUAREA ACTIVITĂȚII

- urmărirea și încasarea în totalitate a sumelor datorate de clienți;
- finalizarea contractelor în curs de execuție
- încheierea de noi contracte de lucrări de construcție
- restructurarea activității, în sensul optimizării și eficientizării acesteia, urmărindu-se reducerea cheltuielilor materiale și încheierea de contracte mai profitabile

7.3 MĂSURI PRIVIND RESTRUCTURAREA ȘI EFICIENTIZAREA ACTIVITĂȚII CURENTE A SOCIETĂȚII

În paralel cu desfășurarea activității curente, administratorul judiciar împreună cu managementul societății a luat măsuri încă de la deschiderea procedurii privind eficientizarea activității, măsuri care se vor continua și realiza și prin planul de reorganizare.

Pe perioada de reorganizare, conducerea societății va lua măsuri privind:

- Finalizarea contractelor în curs prin realizarea de lucrări de calitate astfel încât garanța de bună execuție să fie eliberată către societate și nu folosită pentru lucrări de remediere
- Încheierea de noi contract de lucrări de construcție mai profitabile
- Analizarea și reducerea cheltuielilor
- Reducerea la maxim a cheltuielilor cu terții
- Reducerea cheltuielilor materiale

7.4. REMUNERAȚIA ADMINISTRATORULUI JUDICIAR

Onorariul administratorului judiciar de 1.000 lei lunar exclusiv TVA se va achita ca și celelalte cheltuieli curente conform documentelor din care rezulta, în baza facturii emise de către administratorul judiciar.

7.5 DESCĂRCAREA DE GESTIUNE

Potrivit prevederilor art. 181 alin. 2 din Legea 85/2014, la data confirmării planului de reorganizare, debitorul QUANTIC SRL este descărcat de diferența dintre valoarea obligațiilor pe care le avea înainte de confirmarea planului și cea prevăzută în prezentul plan de reorganizare.,

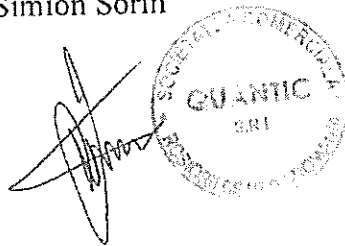
Capitolul VIII Alte aspecte

Societatea va păstra conducerea activității sale prin administratorul special desemnat, cu supravegherea activității sale de către administratorul judiciar.

Luând în considerare resursele financiare pe care le are societatea, stocul de mărfuri și strategia de restructurare a activității, se poate sublinia faptul că planul de reorganizare este viabil și există șanse considerabile de realizare a acestuia.

09.04.2025 Data,
.....

QUANTIC SRL - în insolvență,
Prin administrator special,
Simion Sorin

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "QUANTIC SRL" in the center, with "SOCIETATE COMERCIALA" at the top and "ROMANIA" at the bottom.